

## POURQUOI ?

Les toits des bâtiments de PSE ont, pour la plupart, plusieurs décennies et **doivent être rénovés**. La majorité des toitures se construisaient à l'époque en fibrociment de faible épaisseur, du fait de la difficulté et du coût de se procurer d'autres matériaux. Fortement impacté par le **climat tropical**, le fibrociment n'est **pas assez résistant et se détériore** rapidement provoquant l'apparition de **nombreuses fuites**. Actuellement, 70% des 57 bâtiments de PSE rencontrent des problèmes d'étanchéité, malgré la maintenance et les réparations régulières dont ils ont fait l'objet.

Un diagnostic réalisé en pro-bono par deux experts de l'entreprise partenaire ARTELIA préconise la rénovation des toits de PSE. Celle-ci sera accompagnée de l'isolation d'une partie des toits, ceux des bâtiments utilisés par les élèves et le personnel, et dont la toiture principale est orientée est-ouest (parties les plus exposées au soleil pendant la saison la plus chaude). Cela limitera les effets de la chaleur et évitera de devoir faire usage de la climatisation de façon systématique (impact environnemental). ARTELIA a préconisé d'utiliser des **toitures métalliques**, avec ou sans isolation intégrée selon les bâtiments.

## LE PROJET

PSE va réaliser des travaux de rénovation sur une durée de quatre ans, avec une priorité aux toits des bâtiments abritant salles de classes et logements, ainsi que ceux avec présence d'amiante :

- Rénovation des toitures qui présentent des dommages et/ou des fuites importantes et qui doivent être réparées ou remplacées en priorité 1 dans un délai de 1 an (2024-25)
- Rénovation des toitures qui présentent des dommages et/ou des fuites importantes et qui doivent être réparées ou remplacées en priorité 2 dans un délai de 2 ans (2026).
- Rénovation des toitures présentant des fuites mineures ou d'autres défauts en priorité 3 dans un délai de 3 à 4 ans (2027-28)



## BUDGET

**Coût total (taux €/ \$ retenu 1€= 1,07\$) :**

*Priorité 1 (2024-25)*

*Priorité 2 (2026)*

*Priorité 3 (2027-2028)*

**617 126 \$ = 576 753 €**

*231 728 \$ = 216 568 €*

*212 296 \$ = 198 407 €*

*173 102 \$ = 161 778 €*

Reste à financer au 24 / 06 /2024 :

**411 437 €**

## POSSIBILITES DE PARTENARIAT

Financement de tout ou partie d'une toiture (cf. page suivante)

# DES INFRASTRUCTURES SAINES ET SÉCURISÉES POUR L'ACCUEIL DES ÉLÈVES (2/2)



## LISTE DES BÂTIMENTS DE PRIORITÉ 1 :

N° du bâtiment	Localisation	Surface	Coûts estimés		Usage du bâtiment
			Coûts €	Avec isolation	
2I	Old land	108	1 531	Non	Salle de projection pour des activités pour les internes & pensionnaires (plus de 500) ainsi que pour les visiteurs du Centre PSE
2G	Old land	84	2 174	Non	Stockage d'aliments pour la cantine (7000 repas par jour)
2J	Old land	501	27 758	Oui	Salles de classes pour près de 400 étudiants
2D	Old land	302	6 994	Non	Salles informatiques pour près de 400 étudiants
1I	Old land	276	6 425	Non	Bâtiment médical
1U	Old land	81	4 962	Non	Salle de reprographie des documents à destination élèves (2500 dans le Centre) ainsi qu'à usage du personnel (enseignants etc.)
1T	Old land	411	22 848	Oui	Salle multifonction pour les rassemblements et activités des élèves et étudiants (2500 dans le Centre)
2R	New land	882	46 276	Non	Bâtiment de l'équipe maintenance du Centre
2S	New land	2290	48 926	Oui	Internat (plus de 500 jeunes)
2L	New land	796	17 798	Non	Salles de classes et de pratique de la formation professionnelle en bâtiment (126 étudiants)
OBK 3	OBK	404	4 672	Non	Stockage du riz à destination des familles bénéficiaires (près de 1000)
GS2	OBK	116	2 840	Non	Stockage de matériels de maintenance des bâtiments